

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a  
OIB: 28591266562**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 18. prosinca 2020. godine do 29. ožujka 2021.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj mjesečno fakturira iznos najma za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Stečajni upravitelj je zaprimio podnesak trgovčkog društva MILES d.o.o. kojim zahtijeva od stečajnog suca da se naloži stečajnom upravitelju da ispostavi račun za nekretnine koje je trgovačko društvo MILES d.o.o. steklo u vlasništvo temeljem sudske presude posl.br. P-499/2016. Stečajni upravitelj obratio se i Poreznoj upravi tražeći mišljenje na koji način da se ispostavi račun, kada se pojavila problematika oko izdavanja računa trgovačkom društvu MILES, budući da nije poznato da li postoji potreba izdavanja računa s obzirom na način stjecanja nekretnina (pravomoćna sudska odluka) te ukoliko postoji na koju vrijednost treba izdati račun, s kakvim tretmanom pdv-a i na koji će se način eventualno potraživanje zatvoriti?

Porezno mišljenje još uvijek stečajni upravitelj nije zaprimio.

3. Stečajni upravitelj dostavlja izvješće punomoćnika stečajnog dužnika o sudskim postupcima.

**1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu, koja je u izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. detaljno opisano s obzirom na pravomoćne prvostupanjske odluke, posl.br. P-499/20.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p><b>1. nekretnine</b> upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj u zk. ul. 8381, k.č.br. 4105/Z, u naravi zgrada i dvorište uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgarde što u naravi predstavlja suvlasnički dio označen kako slijedi:</p> <p><b>7. suvlasnički dio: 64/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 58,02 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 41,76 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,06 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>8. suvlasnički dio: 59/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 53,37 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 22,35 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>10. suvlasnički dio: 109/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u</p>	<p>Vrijednost nekretnina koje čine sada stečajnu masu utvrđena vještačkim nalazom u ovršnom spisu iznosi</p> <p><b>6.155.666,40 kn</b></p>	<p><b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b></p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>

<p>prizemlju pov. 101,06 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 20,71 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 7,74 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>15. suvlasnički dio:</b>  <b>117/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 108,78 m2, i spremištem u podrumu pov. 8,11 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>16. suvlasnički dio:</b>  <b>110/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 103,80 m2, i spremištem u podrumu pov. 5,94 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>21. suvlasnički dio:</b>  <b>67/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 58,02 m2, i spremištem u podrumu pov. 8,64 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>23. suvlasnički dio:</b>  <b>109/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 103,80 m2, i spremištem u podrumu pov. 4,58 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p>			
		<p><b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>  1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p>	200.000,00 kn

		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	40.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	100.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	98.529.052,43 kn
		<b>Razlučni vjerovnici:</b>	Iskazani pod točkom 2.3. izvješća od studenog 2016.g.
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>6.155.666,40 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

## 2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u izvješću od studenog 2016.g..

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema budući da je izlučni zahtjev trgovačkog društva MILES d.o.o. temeljem sudske odluke utvrđen osnovanim.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, a čiji troškovi se podmiruje djelomično kako se ostvaruje priliv novčanih Troškovi odvjetnika stečajnog dužnika podmirit će se po okončanju stečajnog postupka.

## **2.7. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Stečajna upraviteljica će poduzimati sve druge radnje koje se ukažu potrebnim te sudjelovati i sudskim postupcima.

U Rijeci, 29. ožujka 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku:*

*-Izvešće o postupcima DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju c/a MILES d.o.o. od dana 25.03.2021.g.*